

Nos priorités pour réveiller Saint-Mihiel :

Fond d'investissement Local (F.I.L.)

Objectifs : Création 20 emplois chaque année par les petites entreprises dont 10 maintenus à 5 ans

Financement 80 000 € à 100 000 € par an :

- 1/3 = Intérêts du legs Claudin
- 1/3 = Subventions à rechercher
- 1/3 = Investisseurs sammiellois (déductions fiscales)

Utilisation :

- Apport en capital des petites entreprises
- Aide aux loyers de nouvelles entreprises
- Prêts au maintien, sauvegarde, développement d'entreprises
- Subvention d'investissements ciblés, micro crédit

Opérationnel
Notre
engagement
début 2015

Eco-lotissement communal

La commune achète un terrain lotissable situé en zone urbaine et le viabilise avec comme priorités :

- 1 - une conception des parcelles qui privilégie la compacité et l'exposition des maisons (apport solaire, confort...)
- 2 - la mutualisation des équipements coûteux sur des habitats groupés (chauffage, récupération eau de pluie, locaux techniques...)
- 3 - l'incitation à l'utilisation de matériaux naturels et d'efficacité énergétique par un prix de vente dégressif au m²

Etude 2014
Notre
engagement
réalisation 2015

Site internet interactif

Il est indispensable que l'internaute qui recherche une information sur Saint-Mihiel, soit naturellement dirigé sur un site qui :

- précise les fonctionnalités des services publics ou privés
- conseille et oriente pour les démarches administratives
- propose les possibilités d'accueil d'investisseurs
- informe de nos capacités d'hébergements, restauration...
- valorise les attraits touristiques, les animations événementielles...

Relié aux entreprises sammielloises, associations, porteurs de projets ...

**Polyglotte, accessible aux touristes, étrangers...
Intuitif, complet, maintenu à jour.**

Ce site sera la vitrine vivante de notre ville !

Objectif :
Notre
engagement
Opérationnel fin 2014

Maison-relais pour TOUTES les associations

Aménagement d'un lieu de vie et de concertation pour et entre associations de toute nature :

- Moyens techniques, secrétariat, communication
- Appui comptable, dossiers de subventions
- Appui aux démarches et aux développements de projets
- Programmation d'animations concertées et coordonnées
- Salles communes modulables pour réunions

Démarrage 2014
Notre
engagement
Opérationnel 2015

**Cette maison-relais servira de base au réseau collaboratif
Associations - animateur de rue - entreprises - citoyens - administrations**

Nécessité de recruter un emploi d'avenir

La prévention et l'éducation sont des préalables à toute répression.

Face à la solitude, l'abandon, l'inoccupation des jeunes en particulier, l'animateur de rue va à leur rencontre :

- Il communique et gagne leur confiance,
- Il propose, organise et accompagne des activités,
- Il oriente vers des professionnels ou structures adaptées
- Il fédère et initie les liens entre les générations et les populations

Opérationnel
Notre
engagement
été 2014

**C'est un communicant positif avec la jeunesse,
Il travaille en réseau partenarial**

Animateur de rues

Pôle sportif des Avrils

Il est nécessaire d'améliorer les conditions d'accueil :

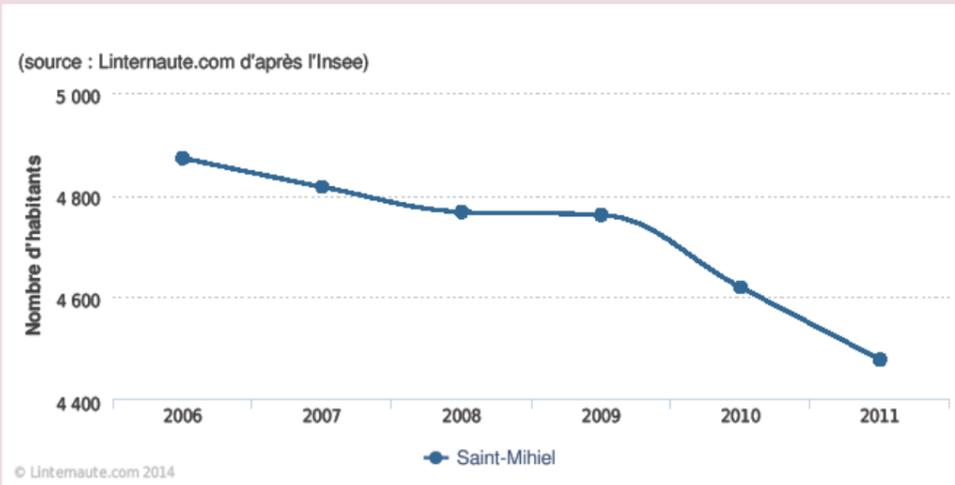
- Le COSEC doit être réhabilité, modernisé, sécurisé (isolation, chauffage, accès...)
- Le terrain synthétique doit être remis en état après 15 ans d'utilisation

Etude 2014/15
Notre
engagement
objectif 2016/17

Les équipements sportifs représentent des coûts élevés,

**il s'agira d'un « dossier lourd » à étudier :
durabilité - frais de fonctionnement - modalités de financement**

Notre ville en bref :



4 471 habitants
en 2011

Saint-Mihiel
perd
50 habitants
par an
depuis 1999

Revenu fiscal moyen

Saint-Mihiel = 17 385 € Meuse = 21 151 € Lorraine = 23 094 €

Salaire moyen imposable

Saint-Mihiel = 17 693 € Meuse = 22 806 € Lorraine = 24 340 €

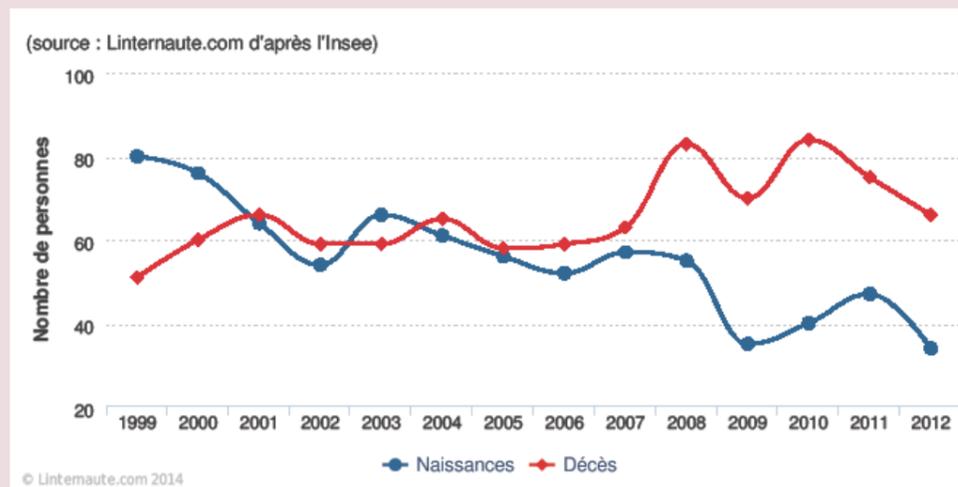
Retraite moyenne imposable

Saint-Mihiel = 17 601 € Meuse = 18 225 € Lorraine = 19 170 €

Source : impot.gouv.fr - Ministère des Finances

Saint-Mihiel vieillit

Les jeunes couples
s'installent en
périphérie



Nos ambitions - Notre programme !
Renverser ces tendances, retrouver de l'attractivité,
de nouveaux habitants, une dynamique positive !

Consultez le détail de notre programme sur notre blog : xaviercochet.fr
Mail : xcochet@xaviercochet.fr - Facebook : XavierCochetPourReveillerSaintMihiel

Elections municipales 23 et 30 mars 2014 - SAINT-MIHIEL

"Pour réveiller Saint-Mihiel"

Equipe conduite par Xavier COCHET

Chers concitoyens,
Chers contribuables,

Nos citoyens disposent de revenus
18 % inférieurs à la moyenne
départementale, et nous devons faire
avec nos moyens...

Je ne peux vous promettre un catalogue
de projets alors que leur financement
nécessiterait une hausse des impôts ou
de la dette !

Trop de promesses politiques et fiscales
en haut lieu n'ont pas été tenues ces
dernières années !

Alors que Saint-Mihiel perd 50 habitants
par an, il faut concentrer nos forces
sur des projets d'avenir et donner de
l'attractivité à notre Ville : défendre et
promouvoir commerces et entreprises,
valoriser les engagements associatifs des
citoyens...



Studio Martine - Saint-Mihiel

Ce programme, établi et payé de nos deniers, développe nos 6 priorités.

Comme je vous l'ai déjà annoncé, je m'engage également à :

- **baissier le prix de l'eau dès 2014.**
- maîtriser les impôts locaux, sans endetter la Ville.
- réhabiliter les locaux du 3^{ème} âge.
- nouer un partenariat exigeant mais constructif avec la Codecom.
- pratiquer avec vous un langage de vérité et non électoraliste.

Mes coéquipiers et moi-même sommes au quotidien, et depuis longtemps
engagés activement dans le monde associatif et professionnel Sammiellois.
Nous vous devons ce respect.

Choisissez les compétences, la confiance, la transparence ! et non
les apparences !

*Choisissez de "Réveiller St Mihiel" !
Votez Xavier COCHET*

Confiance - Compétences - Transparence

Tract conçu, financé et distribué par nos soins - Ne pas jeter sur la voie publique - CCP Communication